CAPODANNO | Guida e suggerimenti per evitare liti condominio

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



ROMA, 29 DICEMBRE- Il periodo delle festivita' natalizie puo', in alcuni casi, riservare degli spiacevoli inconvenienti per coloro che abitano in condominio. Gli eccessi nei festeggiamenti, la presenza di numerosi amici e parenti, prolungata fino a tarda ora, e una sovrapproduzione di rifiuti, a seguito degli imballi dei regali natalizi, costituiscono alcune delle piu' frequenti cause che fanno innalzare la tensione nel condominio.[MORE]

Ecco allora alcuni suggerimenti del Coram (Coordinamento dei Registri degli amministratori immobiliari di Confedilizia) per evitare liti. "Si ritiene genericamente - si legge in una nota - che la soglia di tolleranza delle persone debba essere maggiore perche' ci si trova in un periodo di festa. La nostra e' oramai una societa' multietnica e multiculturale e, pertanto, si accavallano una varieta' di festivita' e ricorrenze che vengono celebrate durante tutto l'anno. Preliminarmente e' opportuno verificare se il regolamento di condominio contrattuale contenga particolari disposizioni al riguardo. E' comunque consigliato mantenere una certa moderazione nelle manifestazioni di gioia e di giubilo in modo da evitare di turbare la sensibilita' e la quiete di coloro che non festeggiano il Capodanno".

"Se si intende abbellire la propria casa con addobbi e luminarie - prosegue il Coram - e' sempre opportuno apporli all'interno della propria abitazione, evitando di occupare gli spazi comuni anche se antistanti al proprio ingresso. Qualora si applicassero luminarie esterne, oltre al rispetto delle regole di sicurezza, bisogna verificare se le installazioni compromettano il decoro architettonico della

facciata condominiale (questo suggerimento riveste maggiore rilevanza nel caso in cui si abiti in un immobile vincolato, di interesse storico ed artistico). L'utilizzo di materiale pirotecnico per salutare l'anno nuovo deve essere sempre fatto all'interno del proprio balcone e, soprattutto, commisurato agli spazi di cui si dispone. Bisogna inoltre evitare che i giochi di fuoco (ovviamente di provenienza legale) rovinino le facciate o le piante condominiali ovvero quelle dei vicini. Qualsiasi comportamento che integri immissioni che eccedano la normale tollerabilita' espone, chi lo pone in essere, all'azione legale di risarcimento del danno intentata dalla parte lesa".

"Va da se' - conclude il Coram - la necessita' di evitare di lasciare nelle parti comuni i rifiuti prodotti durante le festivita'".

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/capodanno-guida-e-suggerimenti-per-evitare-liti-condominio/9044