Gentile su approvazione Piano Casa: "Grande soddisfazione"

Data: Invalid Date | Autore: Caterina Stabile



CATANZARO, 30 GENNAIO 2012- Di seguito la nota diffusa dall'ufficio stampa del Consiglio regionale. Esprime grande soddisfazione, l’assessore regionale ai Lavori pubblici Pino Gentile, “per l’approvazione del nuovo Piano Casa, strumento che contribuirà a stimolare un rilancio dell'economia mediante norme in grado di dare impulso all’attività edilizia, attraverso la rigenerazione e/o sostituzione del patrimonio edilizio esistente non più rispondente alle attuali esigenze di prestazionalità tecnologica, energetica e statico-strutturale, nel rispetto, comunque dell’ambiente, del paesaggio e del tessuto storico-culturale esistente”. Aggiunge Gentile: “Con l'approvazione della legge, frutto della coesione politica della maggioranza e del buon lavoro compiuto dal presidente Dattolo e dalla Commissione nella sua interezza, il Consiglio regionale ha ottemperato all'attuazione della legge 12 luglio 2011 n. 106, conversione del decreto sviluppo, che ha modificato alcuni tratti fondamentali della norma nazionale.[MORE]

Con il nuovo strumento legislativo, sarà ora possibile utilizzare gli incrementi volumetrici anche per destinazioni non residenziali, dando risposte significative alle esigenze delle attività produttive, che potranno beneficiare anche delle soluzioni previste per le delocalizzazioni, con importanti incrementi volumetrici contemplati dagli strumenti perequativi. Sono previste - spiega l’assessore Gentile - in maniera trasparente, possibilità di cessione delle suscettibilità di ampliamento a fronte del conseguimento di migliorie architettoniche, energetiche e strutturali degli edifici esistenti, cosi come ampie possibilità di recupero dei sottotetti e seminterrati esistenti, al fine di limitare il consumo di

suolo per nuove aree edificabili. Il nuovo testo normativo contempla, inoltre, tutta la parte regolamentare e di attuazione, per cui la legge sarà immediatamente applicabile in quanto non subordinata all'emanazione di ulteriori provvedimenti da parte della Regione".

Ancora Gentile: "Il provvedimento disciplina gli interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, prestazionale, energetica architettonica e statica degli edifici, anche attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di obsolescenza e degrado, attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la
sostenibilità ambientale degli edifici, in coerenza con i principi e le finalità della legge urbanistica regionale, nonché con le norme di tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico della Regione e di difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico, accessibilità e sicurezza degli edifici". Finisce Gentile: "Il nuovo strumento normativo sarà in vigore fino al 31 Dicembre 2014, un arco temporale limitato ma probabilmente sufficiente, in una fase particolarmente critica delle dinamiche economiche del paese, per fornire una boccata d'ossigeno al comparto delle costruzioni e ridare slancio all'economia".

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/gentile-su-approvazione-piano-casa-grande-soddisfazione/23928