La Puglia «Regina della Casa» in Italia per le famiglie straniere

Data: Invalid Date | Autore: Nicola Cundò



Dai dati emersi durante il convegno regionale Fiaip, il futuro del mercato immobiliare

La Puglia è la regione italiana dove le famiglie straniere comprano più abitazioni. E non solo per le vacanze. Questo uno dei tanti dati emersi durante il convegno della **Fiaip Puglia**(Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali), dal titolo **«Il futuro del mercato immobiliare in Puglia»**, organizzato con il patrocinio di **Ance regionale**. A Bari, nel Nicolaus Hotel, un confronto a più voci, tra i professionisti del settore della casa, rappresentanti dei costruttori edili e gli esperti in materia demografica e sociale dell'Università di Bari.

«L'agente immobiliare professionale è garanzia di affidabilità e correttezza nella compravendita di una casa» hanno commentato i presidenti nazionale e regionale di Fiaip **Gian Battista Baccarini** e **Agata Contursi**«la nostra Federazione è in costante dialogo con le istituzioni per tutelare la professione e agevolare le procedure a favore dei cittadini».

Le rilevazioni di "Scenari Immobiliari", istituto indipendente di studi e ricerche, illustrati a Bari dal presidente Mario Breglia, assegnano la **medaglia d'oro alla Puglia per il numero di compravendite da parte di famiglie straniere**. Su 8.600 acquisti in Italia (dal 2020 ad oggi, con previsioni fino al 2025), ben 2.300 sono effettuati in Puglia. Nello specifico, la zona più gettonata è il Salento (52%), seguito dalla Terra di Bari (23%), Gargano-Tavoliere Daunia (14%), provincia di Brindisi (6%) e Taranto (5%). Quindi dal turismo internazionale si passa a un vero e proprio

insediamento a lunga scadenza. E parlando di vacanze, i numeri sono significativi: sempre secondo “Scenari Immobiliari”, il **patrimonio residenziale destinato a locazione breve**nel 2024 in tutta Italia è di 694.000 appartamenti e di questi ben 54.900 sono in Puglia.

Nel suo intervento, il vicepresidente di Ance Puglia ing.Nicola Bonerba ha illustrato l’attuale situazione delle imprese edili, anche alla luce delle ultime normative. I risvolti su cambiamento demografico ed evoluzione dell’urbanizzazione sono stati affidati alla prof.ssa Roberta Pace, dell’Uniba, e alla prof.ssa Francesca Calace del Politecnico di Bari.

La Fiaip ha inoltre come obiettivo prioritario quello di contrastare il **fenomeno dell’abusivismo della professione di agente immobiliare**attraverso canali istituzionali e strumenti di controllo utili all’utenza e allo stesso tempo avanzati strumenti formativi per elevare la professionalità e competenza dell’agente immobiliare. C’è da segnalare una intensa attività della Federazione per contribuire ad alleggerire la **normativa “green” dettata dall’Europa**, che pone dei paletti rigidi sia da un punto di vista economico che a breve scadenza. Avanzate proposte per accorciare i tempi e un intenso dialogo con le istituzioni per introdurre norme fiscali utili ad alleggerire l’impatto e con le banche per favorire più agevoli linee di credito.

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/la-puglia-regina-della-casa-in-italia-per-le-famiglie-straniere/139834