

Mutuo casa e giovani: le agevolazioni che forse non conosci

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



Acquistare una casa è un traguardo importante per molti giovani, ma spesso rappresenta una sfida finanziaria significativa. Senza un capitale sufficiente, la soluzione ideale è **richiedere un mutuo presso la propria banca** di fiducia o un altro istituto di credito. Tuttavia, come per tutte le forme di finanziamento, i mutui non vengono concessi indiscriminatamente. I richiedenti devono dimostrare di poter sostenere il pagamento delle rate mensili senza interruzioni.

I giovani, desiderosi di costruirsi un futuro, spesso trovano difficoltà ad accedere ai mutui. Questo accade perché, in molti casi, non dispongono di un lavoro stabile o di uno stipendio elevato, e quindi non possono offrire garanzie sufficienti. Per andare incontro alle loro esigenze, lo Stato e gli istituti di credito offrono **agevolazioni** particolari, spesso riservate agli **under 36**.

Queste agevolazioni, combinate con la scelta di [soluzioni vantaggiose come mutui a tasso fisso](#) con TAEG particolarmente bassi, permettono anche ai più giovani di accedere al **mutuo per l'acquisto della prima casa**.

Di seguito, esploreremo le principali agevolazioni attualmente disponibili per i giovani.

Il Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa

La [nuova legge di bilancio](#) ha prorogato fino al 31 dicembre 2027 la possibilità per specifici soggetti di avvalersi del **Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa**, erogato dal [Consap](#).

Questa agevolazione è rivolta agli **under 36**, alle **giovani coppie** sposate o conviventi, alle **famiglie con almeno tre figlie ai nuclei familiari con un solo genitore** e figli minorenni. Il fondo fornisce una garanzia che può coprire **dal 50% all'80% della quota capitale** del mutuo. In pratica, il Fondo di Garanzia Prima Casa si fa carico di una parte significativa del rischio, consentendo alle banche di accettare richieste da categorie prioritarie e offrire loro condizioni vantaggiose.

Possibilità di ottenere un mutuo al 100%

Grazie al fondo di garanzia Consap, alcune banche sono in grado di offrire **mutui che coprono il 100% del costo dell'immobile** ai soggetti under 36. In circostanze normali, un mutuo copre solitamente fino all'80% del costo della prima casa, lasciando al mutuatario l'obbligo di pagare immediatamente il restante 20%. Ottenere una copertura totale del costo dell'immobile e ripagare il tutto in comode rate mensili è senza dubbio vantaggioso per i giovani acquirenti.

Mutuo green con tasso agevolato

Il **mutuo green** è un'opzione a tasso agevolato destinata a chi acquista un **immobile di classe energetica alta**, tipicamente **A, B o C**, come prima o seconda casa. Questi mutui possono anche essere erogati per finanziare interventi di **ristrutturazione** mirati al miglioramento energetico dell'edificio. Alcune banche offrono mutui green specificamente ai clienti più giovani, con tassi d'interesse ancora più vantaggiosi.

Altre agevolazioni e consigli utili

Oltre alle agevolazioni sopra menzionate, è importante che i giovani richiedenti valutino attentamente le proposte delle banche e si informino sulle opzioni disponibili. Consultare un consulente finanziario può aiutare a comprendere meglio le condizioni dei mutui e a scegliere la soluzione più adatta alle proprie esigenze.

Anche se ottenere un mutuo per la prima casa può sembrare una sfida per i giovani, le agevolazioni statali e le offerte delle banche rendono questo obiettivo più raggiungibile. Con una pianificazione attenta e la giusta strategia finanziaria, i giovani possono realizzare il sogno di acquistare la propria casa.