Nuove opportunità di investimenti immobiliari in Puglia tra sogno italiano e borghi emergenti

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



La Puglia si conferma una delle regioni più attrattive d'Italia per il real estate, non solo per l'interesse abitativo ma, soprattutto, per **le opportunità di investimento**. Cresce, infatti, il numero di compratori italiani e internazionali che ce**rcano immobili da acquistare con l'obiettivo di coniugare l'uso personale con la redditività**. In particolare, per gli stranieri la scelta risponde anche al desiderio di realizzare **il*sogno italiano***: avere una casa al mare o nella campagna pugliese da vivere durante le vacanze, per poi metterla a reddito quando non la utilizzano affidandosi a società locali. Una dinamica che contribuisce alla vivacità del mercato e genera un indotto rilevante per la Regione. *"La Puglia è un territorio con valori imprenditoriali, ambientali e paesaggistici che garantiscono stabilità e concretezza agli investitori, italiani e stranieri",*commenta **Dario Castiglia, CEO & Founder diREMAX Italia.***"Non è solo il turismo a trainare il mercato, ma anche la qualità della vita e il ruolo sempre più strategico delle città pugliesi come hub privilegiati per imprese locali e multinazionali".*

In Puglia ci sono zone emergenti come **Sant'Anna** e **Palese Santo Spirito**nel barese che stanno vivendo**una nuova primavera,**grazie a interventi di edilizia residenziale, particolarmente richiesti da giovani coppie e famiglie locali. In generale, l'attrattività delle nuove costruzioni è in costante aumento, determinando una crescita dei prezzi. Spostandosi verso il sud della regione, **il Salento e**

la città di Lecce confermano il loro forte appeal. Qui nel primo semestre 2025 le compravendite hanno registrato un incremento significativo, con un trend che è destinato a rafforzarsi nella seconda metà dell'anno. **Lungo la costa**si cercano abitazioni indipendenti con spazi esterni, spesso utilizzate come case vacanza. Allo stesso tempo, i **borghi dell'entroterra**stanno guadagnando interesse, con trulli e abitazioni tipiche richiesti da acquirenti alla ricerca di **autenticità a prezzi più accessibili**.
All'estremo nord, il **Gargan**o mostra dinamiche diverse ma ugualmente vivaci. Anche a **Vieste e lungo la fascia costiera** le compravendite sono aumentate del 10%. Gli **acquirenti stranieri**, in particolare francesi, belgi e polacchi, prediligono bilocali o monolocali vista mare da utilizzare come casa vacanza e da affittare quando non occupati. Nell'entroterra e lungo la costa centrale, trulli, masserie e case di campagna restano tra le tipologie più richieste, con una **forte presenza di acquirenti stranieri** che rappresentano circa il 40% del totale. **Monopoli e Polignano**confermano il loro ruolo di poli attrattivi, mentre si affermano nuove aree emergenti al di fuori dei circuiti turistici più battuti, come **Carovigno e Ceglie Messapica**, favorite da autenticità e prezzi più contenuti.

La Conferenza Immobiliare

Le nuove opportunità di investimenti immobiliari in Puglia saranno al centro della Conferenza sul Mercato Immobiliare organizzata da REMAX Italia **martedì 30 settembre 2025 a Lecce**(Hilton Garden Inn, via Cosimo De Giorgi 62, ore 10:00–12:00). L'incontro, gratuito su registrazione, è aperto a professionisti e operatori del settore immobiliare e vedrà la partecipazione di Dario Castiglia, CEO & Founder di REMAX Italia, insieme a broker e agenti operativi in tutta la regione che condivideranno insight e prospettive sul futuro del mercato immobiliare pugliese.

Per iscriversi: https://franchising.remax.it/conferenza-mercato-immobiliare-lecce-sito

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/nuove-opportunit-di-investimenti-immobiliari-in-puglia-tra-sogno-italiano-e-borghi-emergenti/148410