

# Nuove opportunità di investimenti immobiliari in Puglia tra sogno italiano e borghi emergenti

Data: Invalid Date | Autore: Redazione

## CONFERENZA SUL MERCATO IMMOBILIARE LECCE



MARTEDÌ  
30 SETTEMBRE  
2025



DALLE 10:00  
ALLE 12:00  
A SEGUIRE  
COFFEE BREAK



HILTON GARDEN INN  
VIA COSIMO DE GIORGI 62  
LECCE



La Puglia si conferma una delle regioni più attrattive d'Italia per il real estate, non solo per l'interesse abitativo ma, soprattutto, per le opportunità di investimento. Cresce, infatti, il numero di compratori italiani e internazionali che cercano immobili da acquistare con l'obiettivo di coniugare l'uso personale con la redditività. In particolare, per gli stranieri la scelta risponde anche al desiderio di realizzare il sogno italiano: avere una casa al mare o nella campagna pugliese da vivere durante le vacanze, per poi metterla a reddito quando non la utilizzano affidandosi a società locali. Una dinamica che contribuisce alla vivacità del mercato e genera un indotto rilevante per la Regione. *“La Puglia è un territorio con valori imprenditoriali, ambientali e paesaggistici che garantiscono stabilità e concretezza agli investitori, italiani e stranieri”*, commenta **Dario Castiglia, CEO & Founder di REMAX Italia**. *“Non è solo il turismo a trainare il mercato, ma anche la qualità della vita e il ruolo sempre più strategico delle città pugliesi come hub privilegiati per imprese locali e multinazionali”*.

In Puglia ci sono zone emergenti come **Santa Anna e Palese Santo Spirito** nel barese che stanno vivendo una nuova primavera, grazie a interventi di edilizia residenziale, particolarmente richiesti da giovani coppie e famiglie locali. In generale, l'attrattività delle nuove costruzioni è in costante aumento, determinando una crescita dei prezzi. Spostandosi verso il sud della regione, il **Salento** e

**la città di Lecce confermano il loro forte appeal.** Qui nel primo semestre 2025 le compravendite hanno registrato un incremento significativo, con un trend che è destinato a rafforzarsi nella seconda metà dell'anno. **Lungo la costasi** cercano abitazioni indipendenti con spazi esterni, spesso utilizzate come case vacanza. Allo stesso tempo, i **borghi dell'entroterra** stanno guadagnando interesse, con trulli e abitazioni tipiche richiesti da acquirenti alla ricerca di **autenticità a prezzi più accessibili**. All'estremo nord, il **Gargano** mostra dinamiche diverse ma ugualmente vivaci. Anche a **Vieste e lungo la fascia costiera** le compravendite sono aumentate del 10%. Gli **acquirenti stranieri**, in particolare francesi, belgi e polacchi, prediligono bilocali o monolocali vista mare da utilizzare come casa vacanza e da affittare quando non occupati. Nell'entroterra e lungo la costa centrale, trulli, masserie e case di campagna restano tra le tipologie più richieste, con una **forte presenza di acquirenti stranieri** che rappresentano circa il 40% del totale. **Monopoli e Polignano** confermano il loro ruolo di poli attrattivi, mentre si affermano nuove aree emergenti al di fuori dei circuiti turistici più battuti, come **Carovigno e Ceglie Messapica**, favorite da autenticità e prezzi più contenuti.

### **La Conferenza Immobiliare**

Le nuove opportunità di investimenti immobiliari in Puglia saranno al centro della Conferenza sul Mercato Immobiliare organizzata da REMAX Italia **martedì 30 settembre 2025 a Lecce** (Hilton Garden Inn, via Cosimo De Giorgi 62, ore 10:00–12:00). L'incontro, gratuito su registrazione, è aperto a professionisti e operatori del settore immobiliare e vedrà la partecipazione di Dario Castiglia, CEO & Founder di REMAX Italia, insieme a broker e agenti operativi in tutta la regione che condivideranno insight e prospettive sul futuro del mercato immobiliare pugliese.

Per iscriversi: <https://franchising.remax.it/conferenza-mercato-immobiliare-lecce-sito>

---

Articolo scaricato da [www.infooggi.it](http://www.infooggi.it)

<https://www.infooggi.it/articolo/nuove-opportunit-di-investimenti-immobiliari-in-puglia-tra-sogno-italiano-e-borghi-emergenti/148410>