Opere abusive nel villaggio, il Consiglio di Stato dà ragione al Comune di Botricello

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



Il **Consiglio di Stato** ha integralmente accolto le tesi del **Comune di Botricello** rispetto al **ricorso** proposto dalla società **Turchese Service** contro diversi **atti emanati** dalla stessa **Amministrazione** per **opere abusive**, **annullamento dei certificati di agibilità**, fino all'impugnazione del **Piano di alienazione e valorizzazione** approvato dal **Consiglio Comunale**.

La vicenda è particolarmente **complessa** e riguarda la realizzazione del **villaggio Costa del Turchese** e la **proprietà** di diverse **migliaia di metri quadri di aree standards** che questa **Amministrazione** ha riportato nel **patrimonio comunale**, individuando anche alcune **opere abusive** che erano state realizzate dalle **società riconducibili al costruttore Pasquale Barberio**.

Nella **sentenza depositata ieri** (**Presidente Roberto Chieppa** ed **estensore Daniela Di Carlo**), il **Consiglio di Stato** ha **rigettato il ricorso** confermando la **piena legittimità dell'operato del Comune di Botricello** guidato dal **Sindaco Saverio Simone Puccio** nell'ambito delle attività di **riordino del patrimonio immobiliare pubblico**.

I **Giudici** hanno confermato la **fondatezza delle tesi** rappresentate dall'**avvocato Francesco Izzo** sotto molteplici profili. Intanto, ha confermato il **rigetto dell'appello** per **omessa riproduzione delle censure** relative alla **proprietà pubblica dell'area** e alla **carenza di collaudo e certificazione di idoneità statica**.

Il **Consiglio di Stato** ha integralmente condiviso la **ricostruzione fattuale e giuridica** sostenuta dall'

avvocato Izzo, confermando che l'**ordine di demolizione** costituisce **atto vincolato**che non richiede **specifica valutazione delle ragioni di pubblico interesse**. Ha, inoltre, validato l'**operato amministrativo** sotto il profilo dell'**onere della prova dell'esistenza del titolo edilizio**, riconoscendo l'**inesistenza della presunta concessione edilizia**.

Particolarmente significativo è il riconoscimento della **legittimità dell'annullamento dei certificati di agibilità**, che il **Consiglio di Stato** ha qualificato come **atto di natura vincolata** conseguente all' **accertata abusività delle opere**.

La **sentenza** ha, inoltre, **condannato gli appellanti** al **pagamento delle spese di giudizio**in favore del **Comune** per complessivi **4.000 euro**, oltre **accessori di legge**, riconoscendo la **piena soccombenza della controparte**.

L'**avvocato Izzo** ha sottolineato "la **particolare rilevanza** che questa **decisione**assume anche in relazione al **giudizio civile attualmente pendente** dinnanzi al **Tribunale di Catanzaro**. La **pronuncia del Consiglio di Stato**, infatti, **consolida definitivamente l'accertamento dell'abusività delle opere e della proprietà pubblica delle aree**. La decisione rappresenta, inoltre, un **importante precedente** per l'attività di **tutela del patrimonio comunale**, confermando la **correttezza dell'approccio metodologico** adottato dall'**Amministrazione** nell'attività di **riordino e valorizzazione del patrimonio**".

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/opere-abusive-nel-villaggio-il-consiglio-di-stato-d-ragione-al-comune-di-botricello/150090