Piano Casa 2026: il Governo approva il decreto, obiettivo oltre 100mila nuovi alloggi in 10 anni. Video

Data: Invalid Date | Autore: Nicola Cundò



Strategia nazionale per l’emergenza abitativa: cosa prevede il Piano Casa

Il Governo guidato da Giorgia Meloni ha dato il via libera al primo decreto attuativo del **Piano Casa**, un intervento strutturale pensato per affrontare la crescente **emergenza abitativa in Italia**.

Il provvedimento, approvato in Consiglio dei ministri, punta a intervenire su alcuni dei principali problemi del **mercato immobiliare**, con particolare attenzione all’aumento dei prezzi e alla difficoltà di accesso alla casa, soprattutto per giovani e famiglie.

Prezzi delle case in aumento e difficoltà per i giovani

Durante la conferenza stampa, la premier ha evidenziato come il **costo delle abitazioni**sia cresciuto in modo significativo negli ultimi anni, rendendo sempre più difficile acquistare casa.

Un indicatore chiave citato è il cosiddetto **indice di sforzo sul mutuo**, cioè il rapporto tra reddito disponibile e quota destinata al pagamento di mutuo o affitto. Questo parametro evidenzia quanto sia diventato oneroso sostenere una casa, soprattutto nelle grandi città.

Esempi concreti arrivano da Roma e Milano, dove la capacità di acquisto dei giovani è molto limitata: destinando un terzo dello stipendio a un mutuo trentennale, si riesce ad acquistare solo una superficie abitativa molto ridotta.

Un problema diffuso anche oltre le grandi città

Uno degli aspetti più rilevanti del nuovo **Piano Casa**è il riconoscimento che la crisi abitativa non riguarda solo le metropoli.

Il fenomeno si estende anche ad altre realtà urbane, comprese città del Sud come Bari e numerosi capoluoghi italiani. Questo conferma come l'accesso alla casa sia ormai una criticità nazionale e non più circoscritta a specifiche aree geografiche.

Obiettivo: oltre 100mila nuovi alloggi

Il cuore del piano è rappresentato dalla creazione di una nuova offerta abitativa. L'obiettivo dichiarato è la realizzazione di **oltre 100mila nuovi alloggi** nei prossimi dieci anni.

Queste abitazioni saranno suddivise tra:

- **alloggi popolari**
- **case a prezzi calmierati**

L'intervento mira quindi ad ampliare l'offerta e ridurre la pressione sui prezzi, favorendo un maggiore equilibrio nel **mercato immobiliare italiano**.

Investimenti pubblici e ruolo dei privati

Per sostenere il piano, il Governo prevede un impegno economico significativo: fino a **10 miliardi di euro di risorse pubbliche**.

A queste si aggiungeranno investimenti privati, con l'obiettivo di generare un effetto moltiplicatore e accelerare la realizzazione dei progetti. La collaborazione tra pubblico e privato rappresenta uno degli elementi chiave per il successo dell'intervento.

Perché il Piano Casa è cruciale per il futuro

Il nuovo **Piano Casa 2026** si inserisce in un contesto complesso, caratterizzato da:

- aumento dei prezzi immobiliari
- difficoltà di accesso al credito
- crescita della domanda abitativa

Se attuato in modo efficace, il piano potrebbe rappresentare una svolta per migliorare l'accesso alla casa, sostenere i giovani e favorire una maggiore stabilità sociale ed economica.

Video integrale - Conferenza stampa del Consiglio dei Ministri n. 173

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/piano-casa-2026-il-governo-approva-il-decreto-obiettivo-oltre-100mila-nuovi-alloggi-in-10-anni/152627