

# Piano Casa 2026: il Governo approva il decreto, obiettivo oltre 100mila nuovi alloggi in 10 anni. Video

Data: Invalid Date | Autore: Nicola Cundò



## Strategia nazionale per l'emergenza abitativa: cosa prevede il Piano Casa

Il Governo guidato da Giorgia Meloni ha dato il via libera al primo decreto attuativo del Piano Casa, un intervento strutturale pensato per affrontare la crescente emergenza abitativa in Italia.

Il provvedimento, approvato in Consiglio dei ministri, punta a intervenire su alcuni dei principali problemi del mercato immobiliare, con particolare attenzione all'aumento dei prezzi e alla difficoltà di accesso alla casa, soprattutto per giovani e famiglie.

## Prezzi delle case in aumento e difficoltà per i giovani

Durante la conferenza stampa, la premier ha evidenziato come il costo delle abitazioni sia cresciuto in modo significativo negli ultimi anni, rendendo sempre più difficile acquistare casa.

Un indicatore chiave citato è il cosiddetto indice di sforzo sul mutuo, cioè il rapporto tra reddito disponibile e quota destinata al pagamento di mutuo o affitto. Questo parametro evidenzia quanto sia diventato oneroso sostenere una casa, soprattutto nelle grandi città.

Esempi concreti arrivano da Roma e Milano, dove la capacità di acquisto dei giovani è molto limitata: destinando un terzo dello stipendio a un mutuo trentennale, si riesce ad acquistare solo una superficie abitativa molto ridotta.

## **Un problema diffuso anche oltre le grandi città**

Uno degli aspetti più rilevanti del nuovo Piano Casa è il riconoscimento che la crisi abitativa non riguarda solo le metropoli.

Il fenomeno si estende anche ad altre realtà urbane, comprese città del Sud come Bari e numerosi capoluoghi italiani. Questo conferma come l'accesso alla casa sia ormai una criticità nazionale e non più circoscritta a specifiche aree geografiche.

## **Obiettivo: oltre 100mila nuovi alloggi**

Il cuore del piano è rappresentato dalla creazione di una nuova offerta abitativa. L'obiettivo dichiarato è la realizzazione di oltre 100mila nuovi alloggi nei prossimi dieci anni.

Queste abitazioni saranno suddivise tra:

- alloggi popolari
- case a prezzi calmierati

L'intervento mira quindi ad ampliare l'offerta e ridurre la pressione sui prezzi, favorendo un maggiore equilibrio nel mercato immobiliare italiano.

## **Investimenti pubblici e ruolo dei privati**

Per sostenere il piano, il Governo prevede un impegno economico significativo: fino a 10 miliardi di euro di risorse pubbliche.

A queste si aggiungeranno investimenti privati, con l'obiettivo di generare un effetto moltiplicatore e accelerare la realizzazione dei progetti. La collaborazione tra pubblico e privato rappresenta uno degli elementi chiave per il successo dell'intervento.

## **Perché il Piano Casa è cruciale per il futuro**

Il nuovo Piano Casa 2026 si inserisce in un contesto complesso, caratterizzato da:

- aumento dei prezzi immobiliari
- difficoltà di accesso al credito
- crescita della domanda abitativa

Se attuato in modo efficace, il piano potrebbe rappresentare una svolta per migliorare l'accesso alla casa, sostenere i giovani e favorire una maggiore stabilità sociale ed economica.

## **Video integrale - Conferenza stampa del Consiglio dei Ministri n. 173**

