

Piano casa, la Regione incentiva l'adeguamento sismico e la sostenibilità ambientale

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



CATANZARO 27 DICEMBRE - Il Presidente Mario Oliverio ha promulgato, oggi, la Legge regionale approvata lo scorso 21 dicembre che proroga il Piano casa al 31 dicembre 2018, introducendo – informa un comunicato dell'ufficio stampa della Giunta - alcune importanti modifiche a salvaguardia della sicurezza e della qualità dell'edificato. [MORE]

Nel darne notizia il Governatore sottolinea come “questa legge introduca forti incentivazione agli investimenti privati nel settore della sicurezza antisismica e della sostenibilità ambientale”.

In Calabria, forse ancora più che nel resto del paese, soprattutto nei centri storici, anni di abusivismo insieme agli effetti devastanti delle leggi sul condono edilizio hanno contribuito all’elevata vulnerabilità degli edifici.

“Perciò – rimarca Oliverio - con questa legge si cerca di incentivare i cittadini che vogliono investire nel settore della sicurezza, sostenendo anche in maniera significativa l'attività edilizia ed il relativo indotto”.

Entrando nel merito della modifica approvata in Consiglio, il Presidente della Regione specifica che “in particolare la percentuale di aumento di volumetria per gli edifici esistenti scende dal 20% al 15%. Questa percentuale, tuttavia, può essere incrementata al 30% per gli interventi che conseguano l'adeguamento sismico dell'intero aggregato strutturale. Da un lato dunque si riduce la possibilità di ampliamento indifferenziato previsto dalla precedente normativa e dall'altro invece si consente un aumento per coloro che vogliono investire nella sicurezza degli edifici. Inoltre, un altro 10% di premialità di cubatura per gli interventi di ampliamento potrà essere concesso con uno specifico

regolamento sulla sostenibilità ambientale degli interventi che la Giunta regionale approverà nelle prossime settimane. In questo modo – evidenzia ancora Oliverio - un ulteriore incentivo sarà concesso ai cittadini che intenderanno investire nell'efficientamento energetico e più in generale sulla sostenibilità ambientale.

Tra l'altro, sempre a tutela della sicurezza, è stato imposto l'obbligo di miglioramento sismico sugli immobili già oggetti di condono edilizio, in modo da imporre una verifica effettiva sulla sicurezza degli immobili oggetti condono (sicurezza che spesso è stata attestata in maniera molto semplificata attraverso un certificato di idoneità statica, senza reali verifiche sullo stato delle strutture). Altre modifiche - prosegue il Presidente Oliverio - sono state previste per gli interventi di demolizione con ricostruzione. Anche per questa tipologia di interventi, rispetto alla formulazione attuale della legge che prevede la possibilità di ricostruire con un incremento del 35% della volumetria esistente, la percentuale è stata ridotta al 30% prevedendo una premialità del 10% che sarà definita dalla giunta con apposito regolamento per gli interventi ad elevata sostenibilità ambientale. Dunque, con il provvedimento approvato si riduce la possibilità di ampliamento (dal 20 al 15%) mentre si dà un indirizzo uniforme (sia per ampliamenti che per demolizione e ricostruzione) sulla premialità al 30% di aumento di cubatura per gli edifici che saranno ampliati o ricostruiti nel pieno rispetto delle normative antisismiche e viene introdotto un ulteriore 10% di premialità per gli interventi ad elevata sostenibilità ambientale. Un'altra importante novità – aggiunge il Governatore -, introdotta con la legge approvata nei giorni scorsi, riguarda istituzione del fascicolo di fabbricato il cui utilizzo sarà normato entro sei mesi da apposito regolamento dalla giunta regionale. Dopo l'approvazione del regolamento tutti gli interventi del Piano casa dovranno essere censiti all'interno del fascicolo elettronico di fabbricato. Ciò consentirà – sottolinea infine il Presidente Oliverio - di costituire un primo importante nucleo per una conoscenza approfondita dello stato e della sicurezza degli edifici calabresi”.