

Roma, quanto costa un bilocale in affitto?

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



Trasferirsi a **Roma**, per studio o per lavoro, è una scelta che apre molte strade e altrettante prospettive.

La Capitale offre molto ai visitatori forestieri, che siano turisti o fuori sede, sotto molti punti di vista.

Certamente, tra tutti, le bellezze storiche, architettoniche e archeologiche sono quelle che più di altre la rendono famosa nel mondo.

C'è però un grande punto interrogativo nella mente di chi decide di andare a vivere a Roma: mi costerà molto l'affitto?

Certo non è una città economica, per tutte le ragioni appena elencate. Ma non si tratta neanche della più cara.

Con una buona dose di pazienza e raccogliendo le informazioni giuste, si possono trovare ottime occasioni anche a prezzi contenuti.

In tal senso, per ottimizzare la qualità dell'offerta con la convenienza, bisogna in primo luogo tener conto della formula abitativa.

A seconda delle necessità di ognuno e delle zone di riferimento Roma offre soluzioni per tutti i gusti.

Appartamenti più piccoli e spazi più angusti nel centro storico, trilocali o persino villette nelle aree più residenziali e distanti dal centro.

Certo non sempre le due cose si conciliano e altrettanto spesso può capitare che le caratteristiche

degli immobili non siano in linea con le proprie aspettative o le condizioni ottimali.

C'è una formula, però, che più di altre mette d'accordo l'ampiezza degli spazi con la sostenibilità della spesa: il **bilocale**.

Che si scelga di vivere in coppia, con un amico o un collega, il bilocale è la formula ideale che consente di condividere gli spazi e le spese nel rispetto della privacy di entrambi.

Per questa ragione risulta anche una delle tipologie di appartamento più richieste.

Premesso ciò, è chiaro che il valore dei canoni cari a seconda della zona in cui si sceglie di vivere.

Nonostante il periodo, i **prezzi** non sembrano molto variati rispetto al passato, né in crescita e neanche in diminuzione.

Ci sono però zone di Roma più convenienti rispetto ad altre, soprattutto per quanto riguarda gli annunci relativi ai **bilocali in affitto**.

Tra questi spicca **Bravetto**, dove i bilocali possono costare sui **650 Euro** al mese, molto meno rispetto alle zone di **Poerio**, dove invece i prezzi salgono anche a **950 Euro** al mese, in media.

Bisogna tener presente infatti che le zone più care della città sono concentrate tra **Piazza del Popolo**, il **Quirinale** e **Piazza Navona**, in cui la media dei costi si attesta sui **26,1 Euro** al mq.

Anche **Monti**, **Trastevere**, **Testaccio** e **Prati** presentano costi medi che superano i **20 Euro** al mq.

Ben più economiche invece le aree di **Ostiense**, **Marconi** e **Monte Mario**, dove un appartamento costa sui **17-13 Euro** al mq.

Per arrivare infine nelle aree più periferiche della città, come **Castelverde** e **Tor Bella Monaca**, dove i prezzi superano di poco gli **8 Euro** al mq.

Una piazza ricca e variegata, dunque, quella degli **affitti a Roma**.

Per riuscire a destreggiarsi, ecco dunque che diventa necessario, soprattutto per chi ha poco tempo a disposizione e non conosce la città, avvalersi del supporto delle piattaforme online dedicate agli affitti.

Tra queste spicca per affidabilità, sicurezza e semplicità di utilizzo **Zappyrent**, dove sono presenti, tra l'altro, numerosi annunci relativi al [bilocale in affitto a Roma](#).

Accedendo alla pagina di riferimento del sito, basta selezionare il budget e la formula abitativa per scoprire direttamente sulla mappa tutti gli annunci suddivisi per zona e costa.

In questo modo si potranno scoprire proposte spesso più convenienti rispetto alla media dei costi della città.

Nelle zone di **Flaminio**, **Eur** o i **Parioli**, aree comunque esclusive e piuttosto ambite in città, i prezzi oscillano tra **18** e **20 Euro** al mq.

A **Cinecittà** e **Tuscolano**, ben serviti dai mezzi di trasporto pubblico i canoni oscillano sui **12 Euro** al mq.

Garbatella, infine, si candida come una delle aree migliori dove trovare un bilocale a prezzi molto bassi rispetto alla media cittadina, tra i **9-10 Euro** al mq.

Selezionati gli annunci più interessanti, tutto ciò che c'è da fare è leggere in modo approfondito la descrizione e visionare la galleria immagini, per costruirsi un'idea molto chiara delle condizioni dell'immobile, anche senza visitarlo direttamente.

