

L'edilizia si semplifica in Puglia

Data: Invalid Date | Autore: Annarita Faggioni



BARI, 28 MARZO 2014 -Il Consiglio regionale ha approvato all'unanimità le nuove direttive per la semplificazione edilizia. In passato, per la certificazione di agibilità, le imprese edili dovevano aspettare le disposizioni comunali. Oggi, invece, **l'impresa può autodichiarare i lavori e successivamente il Comune potrà passare ai controlli a campione.**

La misura si è resa necessaria per dare impulso a un settore strategico per l'edilizia, soprattutto dopo il [caso Dec](#). Il documento per l'inizio delle attività andrà consegnato al committente dei lavori, in modo che questi possa direttamente verificare la correttezza delle procedure. Come sarà la nuova dichiarazione?[MORE]

In base alle disposizioni della semplificazione edilizia, l'impresa dovrà dichiarare l'agibilità dei lavori con **documenti allegati in base al progetto da realizzare** (come già si faceva per la certificazione di agibilità). A un controllo comunale, se i lavori non fossero a norma, prima delle penalizzazioni imposte dalla legge si passerà all'adeguamento delle strutture.

In questo modo, il lavoro non viene rallentato e chi deve pagare potrà tenerne conto in separata sede senza creare ulteriori disagi a chi commissiona i lavori. Infine, la semplificazione edilizia pugliese consente di **regolarizzare situazioni non a norma precedenti al 30 Giugno 2013.**

Secondo le disposizioni, sottotetti e locali interrati potranno uscire dal nero presentando la relativa documentazione agli sportelli preposti. Un salto di qualità necessario per lo sviluppo pugliese, anche in risposta alle direttive nazionali.

Fonte: [IlSole24Ore](#)

Annarita Faggioni

Articolo scaricato da www.infooggi.it
<https://www.infooggi.it/articolo/semplificazione-edilizia-puglia/63227>

