Spagna approva riforma affitti e stop sfratti per crisi abitativa

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



Il governo spagnolo ha approvato due decreti legge per contrastare la **crisi abitativa**che attanaglia il Paese. Le misure, annunciate dal premier Pedro Sánchez, introducono una serie di tutele per inquilini e limiti agli investimenti speculativi nel settore immobiliare.

Proroga dei contratti e blocco degli sfratti

Il primo decreto prevede la **proroga di due anni**per i contratti di affitto in scadenza prima della fine del 2028. Inoltre, sospende fino al 2030 gli **sfratti per le persone vulnerabili**, offrendo una rete di protezione per le famiglie in difficoltà. Il testo introduce anche nuove regole per gli **affitti brevi**, con l'obiettivo di regolamentare il fenomeno degli affitti turistici che ha contribuito a ridurre l'offerta abitativa nelle grandi città.

Limiti ai fondi di investimento

Un altro punto chiave riguarda la limitazione, fino al 2028, dell'**acquisto di abitazioni da parte dei fondi di investimento**. La misura mira a contrastare la finanziarizzazione del mercato immobiliare, che ha spinto al rialzo i prezzi e reso più difficile l'accesso alla casa per i cittadini.

Rinnovo automatico e aumenti controllati

Il secondo decreto introduce il

rinnovo automatico dei contratti di affitto, con aumenti regolati dalla legge. In pratica, i canoni non potranno subire incrementi superiori a quanto stabilito dalle norme, offrendo maggiore stabilità agli inquilini.

Prossimo passo: il Congresso

Le misure dovranno ora essere **convalidate dal Congresso**dei Deputati. Se approvate, rappresenteranno una delle più incisive riforme abitative degli ultimi anni in Spagna, in un contesto europeo dove il caro-affitti è tema caldo in molte capitali.

Secondo quanto riferito da fonti socialiste, i dirigenti del PSOE e alcuni ministri considerano che il premier Pedro Sánchez dovrebbe **indire elezioni anticipate**in caso di bocciatura dei decreti sulla crisi abitativa. La prima data utile indicata sarebbe il **29 novembre**. I socialisti intendono capitalizzare il malcontento popolare per l'opposizione della destra alle misure sulla casa, nate dopo lo **sfratto di Maricarmen** e le successive proteste a **Puerta del Sol**.

Articolo scaricato da www.infooggi.it
https://www.infooggi.it/articolo/spagna-approva-riforma-affitti-e-stop-sfratti-per-crisi-abitativa/155934